

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 13/2019/QĐST-DS ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 42/TĐG-CT ngày 13/8/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 251/2020/TB-TL ngày 14/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Sô Ni; Địa chỉ: Thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

*** Đặc điểm của tài sản:**

a. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR706805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00602 thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 28 (Bản đồ địa chính xã Vạn Phú) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 22/8/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Sô Ni.

- Diện tích: 224,1m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 60m², đất trồng cây lâu năm: 164,1m²), hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 01 tầng có kết cấu tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cửa nhôm kính, sơn nước toàn nhà, mặt tiền kết cấu bê tông cốt thép, khu vệ sinh khép kín trong nhà, mặt tiền nhà ốp đá granite. Diện tích xây dựng 150m².

- Tường rào thép hình: Móng xây đá chẻ dài 31m, cao 1,3m.

Tường rào: Xây gạch, móng đá chẻ, sơn nước dài 6m cao 2,4m

- Công: Xây gạch, mái bê tông, cánh cửa công thép hình, rộng 6m, cao 2,5m.

- Sân: Lát gạch đá rửa, nền bê tông, diện tích 6m x 6m.

- Tường rào sau: Xây gạch, dài 13,5m, cao 1,5m, hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép dài 11,5m, cao 1,5m.

- Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường gạch, cửa tôn. Diện tích: 7,35m².

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/01/2021 đến ngày 08/01/2021 (Trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2020 đến ngày 08/01/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 13/01/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: **1.360.589.000 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng)** đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa hoặc tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Sô Ni, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phú;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang